



Prodám byt 3+1/L v OV, 75 m2, P4 - Modřany

Mladenovova, Praha, Praha 4

4 120 000 Kč

Prodám byt 3+1/L v OV, 75 m2 v Praze 4 – Modřanech. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu na konečné tramvaje č. 17. V domě jsou vyměněna okna, stoupačky, zábradlí u lodžií, výtahy a proveden nový vstup. Byt je řešen jako 3+1 s lodžií a komorou. K bytu přísluší sklepní kóje. Pokoje v bytě jsou neprůchozí, je zde nově provedeno příslušenství, dveře a podlahy v pokojích. Má i bezpečnostní vstupní dveře. Výhodou bytu je jeho podíl na nebytových podnikatelských prostorách, z jejichž pronájmu plynou příjmy do fondu oprav a dobré spojení s centrem města. V okolí domu jsou hřiště, občanská vybavenost, školka, škola a dostatek zeleně.

CENA

Cena bytu	4 120 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 4
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Mladenovova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2530
Datum aktualizace	23.02.2018
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha lodžie m^2	2

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz

Číslo nabídky: 2530
https://kareal.cz/reality/2530/

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Severozápad, Jihovýchod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz