



Prodej 846 m2 pozemku k výstavbě rodinného domu v obci Mnichovíce, část obce Myšlín

Myšlín, Mnichovice, Praha-východ

4 250 000 Kč

Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 846 m2 ke stavbě rodinného domu, příp. chaty. Právě probíhá schvalovací řízení ČEZ na provedení připojení el. energie (3x32A). Předpoklad dokončení je cca II. Q 2025. Na přípojku obecní vody a kanalizace je již schválena projektová dokumentace. V zadní části pozemku protéká stružka, která není vedena jako vodoteč a není zakreslena v mapách. Voda protéká ze studánky ze sousedních pozemků. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti Myšlína, která je zčásti zastavěna chatami a zčásti rodinnými domy. Myšlín je součástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet devět kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihovýchodně od města Říčany. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně cca 400 m vzdálené miniškolky, mateřské školky a základní školy 1-6 ročník typu montessorri. Myšlín se nachází ve východní části Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamoceně na jihovýchodní straně vsi stojí zámeček Myšlín se zbytky statku, jehož části byly zbořeny po roce 2002, u něj najdeme památný Žižkův dub.

CENA

Cena pozemku	4 250 000 Kč
Poznámka	Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídkou
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Mnichovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2918
Datum aktualizace	05.11.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	846

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------