



Prodej bytu 2 + 1 OV o výměře 81,3 m² v Praze 1 - Nové Město

Mezibranská, Praha, Hlavní město Praha

10 125 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 81,3 m² v centru Prahy 1. Byt se nachází ve 4. NP s výtahem. Dům o 6ti podlažích je částečně zrekonstruován, nachází se naproti Národnímu muzeu. Prostorný byt je umístěn ve 3. patře, kam se dostaneme novým výtahem. Okna jsou nová, dřevěná, podlahy v pokojích parketové a v kuchyni a chodbě je položeno linoleum, v koupelně a WC dlažba. Plocha místností : pokoj č.1 - 24,4 m² , pokoj č. 2 - 27,9 m², kuchyň 15m², přesíň 7,1 m², koupelna 3,8 m², WC 2,3 m², spíž, 0,8 m². Vytápění je ústřední, vlastním plynovým kotlem s ohřevem vody, kdy je skvělá možnost regulace spotřeby energií. V kuchyni je v lince zabudovaný plynový sporák. Byt je v dobrém stavu, ideální investice přímo u stanice metra C - Muzeum. Na nemovitost se neváží žádné závazky. V případě potřeby zajistíme hypotéku. Energetický štítek vzhledem k historické budově nebyl vyhotoven.

CENA

Cena bytu:	10 125 000 Kč
Poznámka	Předpis vč. FO - 3.966,- Kč/měsíc + 2.000,- Kč plyn + el. en.
Sleva	365 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Nové Město
Ulice	Mezibranská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2599
Datum aktualizace	27.05.2019
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	81

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------