



Prodej bytu 3+1/L/G, 68 m2, Evropská, Praha 6 - Dejvice

Evropská, Praha, Praha 6

5 490 000 Kč

Nabízíme výhradní prodej tichého družstevního bytu v Praze 6, Evropské ulici poblíž Vítězného náměstí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu postaveném v 70. letech minulého století. Z předsíně s vestavěnými skříněmi je vchod do 2 neprůchozích pokojů, do koupelny, na WC a do obývacího pokoje s velkou lodžií. Přes obývací pokoj se vchází do kuchyně. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a klasickou chladnou spíží. V pokojích jsou na podlaze parkety, v ostatních místnostech PVC. Vytápění je plynovou kotelnou v domě. Byt je situován na severozápad, obývací pokoj na západ. Ačkoliv je dům na rušné Evropské ulici, byt samotný je tichý, výhled z oken je do zeleně. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostor nacházející se v přízemí domu. Kromě toho je v domě sušárna a kočárkárna, v majetku družstva jsou i přilehlé pozemky s hřištěm. Družstvo nemá žádný úvěr. Převod bytů do osobního vlastnictví se v nejbližší době neplánuje. Poloha domu na tramvajových spojeních mezi stanicemi metra Dejvická a Bořislavka umožňuje velmi dobrou dostupnost do centra i na letiště. V okolí je výborná občanská vybavenost včetně veškerých škol, školek apod. Sportovně založení zájemci jistě ocení blízkost Stromovky, Šárky. Výhodou tohoto prodeje je rychlý administrativní převod a to, že neplatíte daň z nabytí. Majitel nabízí i možnost převodu garáže v domě za 600.000,- Kč.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Poznámka	Měsíční poplatky cca 4.500,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 6
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Evropská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz

Číslo nabídky: 2643
https://kareal.cz/reality/2643/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2643
Datum aktualizace	24.01.2020
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m^2	68
Počet lodžií	1
Počet garáží	1
Počet sklepů	1
LV	2332

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz