



Prodej bytu 3+1 s lodžíí 80,5 m2 Praha 4 - Chodov

Dědinova, Praha, Hlavní město Praha

5 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt 3 +1 s lodžíí a sklepem o celkové ploše 80, 42 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je udržovaný, v dobrém stavu. Místnosti jsou situovány na východ a západ, lodžie (západní strana) o výměře 7 m² bude v brzké době rekonstruována. Obývací pokoj (19m²) plynule navazuje na jídelnu s kuchyní (12,3m²), další dva pokoje (každý 12 m²) mají samostatný vchod z prostorné chodby, kde je vstup do koupelny s pračkou, samostatného WC a komory. Připojení na internet je zajištěno optickým kabelem. Velkou výhodou je výborné dopravní propojení s centrem města metrem, z nedaleké stanice Metra-Chodov. Veškerá občanská vybavenost je v místě, obzvláště poliklinika, Obchodní centrum Chodov, ZŠ, MŠ, fakulta VŠE, ve vnitrobloku je přímo pod dohledem z lodžie dětské hřiště. Neméně důležitým faktorem je blízkost Kunratického lesa, kde je možnost relaxace pro sportování či odpočinkové procházky. Energetický štítek není vypracován, uvádíme tedy písmeno G.

CENA

Cena bytu	5 850 000 Kč
Poznámka	FO 2.000,-Kč + poplatky 1.495,- Kč, záloha na el. en. 530,- Kč/měsíc, záloha plyn 360,- Kč/čtvrtletí
Sleva	148 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Dědinova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2702
Datum aktualizace	15.04.2021

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m ²	70
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	21

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.