



Prodej cihlového bytu 3+1, 64m² v Letohradě

Spořilov I , Letohrad, Ústí nad Orlicí

2 390 000 Kč

Hledáte ke koupi cihlový byt s balkonem v Letohradě? Pak právě pro Vás mám v nabídce byt 3+1 v původním, ale velmi udržovaném stavu, jehož silným argumentem ke koupi je velmi klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města a nízké náklady na bydlení. Jednotka s podlahovou plochou 64 m² je v osobním vlastnictví a nachází se ve III. nadzemním podlaží zděného bytového domu v ulici Spořilov I. Dům prošel částečnou revitalizací, v rámci níž byla provedena kompletní rekonstrukce balkonů, střechy a komínů s odvětráváním, vyměněny vchodové dveře, zábradlí a vstupní schody. Byt je slunný, velmi dobře dispozičně řešený. Ze vstupní chodby se dostanete do koupelny, samostatného WC, kuchyně, dětského pokoje, obývacího s balkonem a nakonec do ložnice. V bytě jsou plastová okna, na podlaze velmi zachovalé parkety, v koupelně nový sprchový kout. Vytápění bytu je zajišťováno dálkově plynem-revize kotle a komínů proběhla v roce 2020. K dispozici je kabelová televize a optický kabel pro zřízení internetu. K bytu dále patří dva sklepy o výměře 10m² a podíl na společných částech domu. Parkovat možno přímo před domem. Kdo zná Letohrad, ví, že tato ulice s okolní obytnou zástavbou disponuje velmi výhodnou polohou. Je totiž v podstatě na okraji města se snadným přístupem do místní přírody, ale zároveň velmi blízko centra města, které nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost, včetně železniční a autobusové dopravy, restaurací, lékařských ordinací, mateřských a základních škol, obchodů i možnosti sportovního vyžití-koupaliště, fotbalové a hokejbalové hřiště, areál biatlonu. Vodní nádrž Pastviny je vzdálena 5 km, lyžařský areál Dolní Morava 25km. Pokud jste našli ideální místo pro Váš domov, neváhejte mne kontaktovat. Financování Vám zajistí naše hypoteční specialista.

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	Letohrad
Ulice	Spořilov I
č. domovní / č. orientační	599

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2738
Datum aktualizace	30.05.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	74
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	64
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	192 kWh/m ² za rok