



# Prodej domu 4+1 se dvěma garážemi v Moravské Třebové

9. května, Moravská Třebová, Svitavy

**3 890 000 Kč**

Představujeme vám rodinný dům 4+1 v Moravské Třebové, který může být vaším příštím domovem. Bytová část má plochu 139. Vytápění je ústřední plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje plynová karma. V nevyužívaném půdním prostoru je možnost vytvoření dalších obytných prostor. K dispozici jsou dvě garáže, jedna v suterénu pod domem, druhá je samostatná s oddělenou dílnou a přístupem z ulice Sluneční. V suterénu krom garáže jsou sklepy o ploše cca 28 m<sup>2</sup>. Na zahradě je skleník a zastřešené posezení navazující na garáž. Ve městě je kompletní občanská vybavenost a nedaleko od domu je škola a školka. Líbí se vám nemovitost? Tak zavolejte a domluvte si prohlídku.

## CENA

Cena domu	3 890 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Svitavy
Obec	Moravská Třebová
Ulice	9. května
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2836
Datum aktualizace	17.04.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	183
Užitná plocha m <sup>2</sup>	139
Plocha parcely m <sup>2</sup>	400
Počet podlaží objektu	1
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	28

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.