



# Prodej domu v Moravské Třebové

Udánky, Moravská Třebová, Svitavy

## 6 800 000 Kč

Představujeme vám prodej domu s užitnou plochou 446 m<sup>2</sup> V místní části Moravské Třebové Udánky. Celková plocha parcely je 995 m<sup>2</sup> a z toho je zastavěná plocha cca 500 m<sup>2</sup>. Existuje i možnost dokoupení dalšího pozemku o výměře 952 m<sup>2</sup>, který sousedí s touto nemovitostí. Vytápění je zajištěno etážovým topením na tuhá paliva a ohřev vody el. bojlerem. V nabízených prostorách je možnost skladování, mít zde obchodní prostory, eshop, ale i výrobu. Je zde také možnost využití jako rodinného domu či ubytovny nebo změny na bytový dům. Další možností je odkoupení celé společnosti, která tuto nemovitost vlastní včetně uvedených nemovitostí a s databází cca 1.000 klientů nakupujících gastro výrobky. Líbí se vám tyto možnosti investování? Zavolejte, zítra může být prodáno.

### CENA

Cena domu	6 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Svitavy
Obec	Moravská Třebová
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2782
Datum aktualizace	31.08.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	500
Užitná plocha m <sup>2</sup>	446
Plocha parcely m <sup>2</sup>	995
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.