



Prodej dvougeneračního rodinného domu s dvojgaráží a zahradou v obci Bořanovice okr. Praha-východ

Mělnická, Bořanovice, Praha-východ

9 870 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej částečně podsklepeného dvougeneračního zděného rodinného domu s dvojgaráží, třemi terasami a balkonem, oploceným pozemkem o celkové výměře 1985 m². Zastavěná plocha všech podlaží je 416 m². Rodinný dům 7 +1 má rozměry 13x12m v přízemní části a je částečně podsklepený. K objektu ve sníženém mezipatře v úrovni terénu je přidružená dvojgaráž, dílna a sklad. Tyto prostory jsou propojeny schodištěm do chodby přízemí domu. Sušárna s kotelnou (plynový kotel zn. BUDERRUS) jsou umístěny v suterénu domu a navazují na snížené mezipatro domu. V přízemí je hlavní obytný prostor – obývací pokoj s krbem, jídelna v návaznosti na kuchyň, dále vstupní hala se vstupem i do kuchyně, koupelnu se sprchovým koutem, umývadlem a WC, samostatným WC. Obývací pokoj je otevřen na terasu trojdílnými dveřmi na jižní straně a dvěma balkonovými dveřmi na straně východní. V mezipatře z podesty schodiště je vstup do velmi prostorného pokoje se 2 vstupy na terasu, která je částečně krytá přesahem střechy domu. Dřevěné schodiště propojuje přízemí, mezipatro a 1. patro, kde jsou umístěny 3 pokoje (v jednom je příprava na kuchyň), půdní šatna, dále prostorná koupelna s přípravou na vanu, WC, bidet, 2 umývadla a pračku. Kolaudace 11/2007 – dokumentace je k dispozici. Dům je napojen na plyn a obecní kanalizaci, vodu získává z vlastní 15ti metrové vrtané studny o průměru 1,5 až 1,2 m. Střecha je sedlová s hřebenem orientovaným východ – západ, krytina Bramac. Na celou stavbu je použit thermoakustický zdíci systém LiaporDům. Obec Bořanovice je vzdálena 1 km od hranice Prahy, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, příp. v sousedních obcích – Líbeznice, Hovorčovice, Baště. Bořanovice jsou obec v okrese Praha-východ, Středočeský kraj. Skládá se ze dvou částí – Bořanovic a starších Pakoměřic, kde se nachází rybník, starý gotický kostel a bývalá tvrz. Obec se rozkládá asi dvanáct kilometrů severně od centra Prahy a patnáct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Obcí prochází silnice II/243 Praha-Řáblice - Líbeznice. Katastrálním územím obce prochází silnice I/9 Zdiby - Mělník - Česká Lípa - Rumburk. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejbližší železniční zastávkou jsou Hovorčovice ve vzdálenosti 3 km ležící na trati 070 v úseku Praha - Všetaty.

CENA

Cena domu:	9 870 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Bořanovice
Ulice	Mělnická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2553
Datum aktualizace	18.12.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	211
Užitná plocha m ²	268
Plocha parcely m ²	1985
Počet podlaží objektu	3
Počet balkonů	1
Počet teras	3
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Dřevěné
Počet sklepů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------