



# Prodej pozemku k podnikání s montovanou halou v obci Sudovo Hlavno

Sudovo Hlavno, Praha-východ

## 13 800 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej výrobní / skladové haly a pozemky o celkové výměře 6.230 m<sup>2</sup> k podnikání, situované mimo obydlenou obec Sudovo Hlavno s asfaltovou příjezdovou komunikací. Stavba haly o půdorysu 20,1 x 60,5 m je vybavena průmyslovou pojízdovou jeřábovou dráhou po celé délce haly. Výška haly pod hřebenem je 13,13 m, hala je průjezdná, vjezdová vrata jsou umístěna proti sobě. K hale je přizděn velín o půdorysu 3,62 x 2,78 m. Stavební zaměření - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinatý a je odvodněn meliorací. Nově zbudovaná elektro přípojka s vlastním elektroměrem, hlavní jistič 3x 32. Na sousedním pozemku nově vybudovaná trafostanice zajišťuje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity příkonu el. energie dle potřeb nového vlastníka. Objekt je částečně oplocen s vjezdovou bránou. V případě zájmu je možnost domluvy přikoupit sousední navazující pozemky o výměře 2.222 m<sup>2</sup> a 921 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastavěném území na ploše přestavby s funkčním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod., Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železniční stanicí jsou Dřísy ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a Mělníkem. Další podrobné informace Vám sdělí realitní makléř.

### CENA

Cena prostoru	13 800 000 Kč
Poznámka	Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce. Další možnost zakoupení sousedních pozemků.
Sleva	1 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Sudovo Hlavno
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2909
Datum aktualizace	05.11.2024
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1247
Plocha užitná m <sup>2</sup>	6230
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	1247
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	6230

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Před rekonstrukcí

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.