



Prodej rekreační chaty 1+1 v klidné lokalitě Praha 5 - Slivenec

Slivenec, Praha, Hlavní město Praha

2 980 000 Kč

Nabízím k prodeji chatu 1+1 v Praze - Slivenci. Chata je umístěna v malé chatové osadě mezi Velkou Chuchlí a Barrandovem, v údolí s protékajícím potůčkem. Slivenec je dopravně velmi dobře přístupný ať již ze strakonické výpadovky či z pražského okruhu. Ze Slivence je velmi blízko do přírodního parku Radotínsko-Chuchelského háje s lesní zoologickou zahradou. Zastavěná plocha chaty je 15 m². V „přízemí“ je kuchyň s malou myčkou a s připojením na pračku, je zde splachovací WC a vana. Odpad je řešen jímkou s přepadem. V podkroví přístupném po dřevěném schodišti je ložnice. Chata stojí na vlastním svažitém pozemku o rozloze 384 m², který je ze tří stran oplocen. Do chaty je zavedena užitková voda, která je filtrována keramickým filtrem a elektřina. Chata je celkově ve slušném stavu, je zateplená a byla užívána k celoročnímu bydlení. Vytápění je pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch, či lze použít krbová kamna na pevná paliva. Je zde i internet. Parkování na komunikaci vzdálené přibližně 200 m. Koupě chaty je atraktivní zejména pro obyvatele jihozápadní části Prahy, neboť chata např. z Prahy-Řep či Stodůlek je vzdálena pouhých 15 minut jízdy. Obyvatelé Barrandova snadno dojdou pěšky. Krásné místo, které mohu doporučit všem, kteří upřednostňují romantiku, klid a množství zeleně v okolí.

CENA

| | |
|--------------|-------------------------|
| Cena objektu | 2 980 000 Kč |
| Poznámka | Včetně právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Hlavní město Praha |
| Část obce | Slivenec |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
|-------------|--------|

| | |
|---|-----------------|
| Číslo zakázky | 2898 |
| Datum aktualizace | 11.04.2024 |
| K dispozici od | 21.03.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Dřevěná |
| Umístění objektu | Polosamota |
| Dispozice | 2 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 15 |
| Užitná plocha m ² | 30 |
| Plocha parcely m ² | 384 |
| Celková podlahová plocha m ² | 30 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Rekreační |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Jiné |
| Plocha zahrady m ² | 369 |
| Datum nastěhování | 21.03.2024 |

POPIS OBJEKTU

| | |
|--------------|---------|
| Kategorie | Chaty |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Dobrý |
| Odpad | Jímka |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|