



Prodej rodinného domu - 2 bytové jednotky 4+1 s pozemkem 715 m² v obci Kojetice u Prahy

Ke kněžihorce, Kojetice, Mělník

10 998 000 Kč

Exkluzivně nabízíme dvoupodlažní rodinný dům s pochůznou půdou. Dům není podsklepen, je napojen na obecní kanalizaci a vodu. Na pozemku je i studna vyztužená skružemi o hloubce cca 6-7 m, hloubka vody je průměrně cca 3,5 - 4 m. Přízemí domu o obytné ploše 110 m² má vstupní chodbu, 4 obytné místnosti a kuchyň, spíž, koupelnu s vanou, umývadlem a WC. Přízemí je vytápěno el. energií. Okna v přízemí jsou špaletová. Další samostatná bytová jednotka 4 + 1 o obytné ploše 100 m², s koupelnou vybavenou vanou a umývadlem a odděleným WC se nachází v 1 poschodí domu. Tato jednotka je vytápěna krbovými kamny s výměníkem o výkonu 18 kW, kdy v každé místnosti je umístěn radiátor. V případě menší potřeby vytápění je možnost využít nainstalované el. topení. Okna jsou plastová, dvojskla - sedm komor. Na obývací pokoj navazuje terasa. Nemovitost je připravena k rekonstrukci. Energetický štítek se vypracovává. Zahrada je rozčleněna na pracovní (ovocnou a zeleninovou zahradu) a rekreační část s nyní nefunkčním kruhovým bazénem. Vedle obytného domu je zděná stavba s komorou a sklepem, dále navazují přístřešky pro grilování - s krbem a udírnou, další přístřešek pro skladování dřeva a přístřešek pro kutily a přístřešek na zahradní náčiní. Obec Kojetice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se asi čtrnáct kilometrů jižně od Mělníka a tři kilometry jižně od města Neratovice. Autem se dopravíte k Metru Letňany, Ládví nebo Kobylisy za cca 25 min. Železniční doprava - Po trati 070 vedou linky S3 a R3 (Praha-Vršovice - Mladá Boleslav) v rámci pražského systému Esko. Autobusová doprava - autobusové linky Vás dopraví do těchto cílů: Líbeznice, Libiš, Mělník, Neratovice, Odolena Voda, Praha, Štětí.

CENA

Cena domu	10 998 000 Kč
Sleva	652 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Kojetice
Ulice	Ke kněžihorce
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2770
Datum aktualizace	02.12.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	278
Užitná plocha m ²	210
Plocha parcely m ²	715
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Ostatní

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.