



## Prodej rodinného domu 6+1, 271 m<sup>2</sup>, pozemek 1679 m<sup>2</sup>, Nečín, okr. Příbram

Nečín, Nečín, Příbram

**9 200 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 6+1, 271 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 679 m<sup>2</sup>, stodolou 104 m<sup>2</sup> a několika sklípky 10 km od Dobříše. Statek je situován v těsném středu obce, avšak na klidném místě, které zaručuje naprosté soukromí a klid. Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí včetně sítí tak, aby zůstala zachována starobylá atmosféra a přitom nabídla pohodlné bydlení odpovídající současnému standardu. Obytná budova je součástí zemědělské usedlosti pravděpodobně z počátku minulého století. K nemovitosti patří také rybník o rozloze 378 m<sup>2</sup>. Důležité skutečnosti: Dispozice: Budova - zastavěná plocha 286 m<sup>2</sup>, stodola 104 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: přízemí 109,4 m<sup>2</sup> (předsíň, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, pracovna, WC, koupelna), podkroví 113 m<sup>2</sup> (4 pokoje, šatna, koupelna s WC) + terasa Ostatní prostory: dílna 32 m<sup>2</sup>, sklad 14 m<sup>2</sup>, nevyužitá půda 44 m<sup>2</sup>, chlívký Rybník: 378 m<sup>2</sup> Vytápění: Pomocí tepelného čerpadla. V přízemí v podlaze a krbovými kamny, v patře vytápění radiátory Ohřev TUV: Pomocí tepelného čerpadla, bojler na 300 l Voda: napojení na vodovod, vlastní studna na zalévání a na splachování WC Kanalizace: napojení na veřejnou síť Parkování: parkoviště na zahradě Ostatní: romantický výhled na pastviny s koňmi, okolí vhodné na nespočet výletů, koupání v místních lomech či nedaleké Slapské přehradě Občanská vybavenost: Přímo v obci je autobusová zastávka, najdete zde lékaře, zvěrolékaře, 2 prodejny s potravinami, řezníka, restauraci, poštu, školku, velkou školu s novou tělocvičnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V nedaleké Dobříši nakoupíte i další zboží denní spotřeby, ať již ve specializovaných prodejnách či ve známých obchodních sítích. Roční spotřeba elektrické energie za rok 2022-2023 na osvětlení, ohřev TUV a vytápění je 9 678 kWh, měs. záloha je 6.300,- Kč Tato nemovitost nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu. Díky krátké vzdálenosti od Prahy po dálnici D4 je tato lokalita ideálním místem s širokým využitím. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si setkání na místě.

### CENA

Cena domu	9 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Nečín

Ulice skryto  
č. domovní / č. orientační skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 2889  
Datum aktualizace 22.02.2024  
Poloha objektu Samostatný  
Druh objektu Smíšená  
Umístění objektu Klidná část obce  
Dispozice 5 a více pokojů  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 390  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 271  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 1679  
Počet podlaží objektu 2  
Počet teras 1  
Plocha parkovišť m<sup>2</sup> 14  
Počet parkovišť 2  
Počet garáží  
Telekomunikace Internet  
Sítě Kabelová televize  
Topení Jiné  
Doprava Silnice, autobus  
Komunikace Asfaltová  
Plocha zahrady m<sup>2</sup> 950

## POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily  
Číslo podlaží v domě  
Druh domu Rodinný dům  
Typ domu Patrový  
Stav domu Dobrý  
Voda Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - studna  
Orientace Jih, Východ, Západ  
Odpad Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída E - Nehospodárná  
Vyhláška 264/2020 Sb.