



Prodej rodinného domu 70 m² na pozemku 1.071 m² v obci Mnichovice, část obce Myšlín

K Ovčínu, Mnichovice, Praha-východ

5 450 000 Kč

Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 1011 m² se stavbou částečně podsklepeného rodinného domu s číslem popisným o zastavěné ploše 60 m². Přízemí domu má dispozici 3+1, v podkroví jsou dvě místnosti a 2 sklepní místnosti. Nemovitost je napojena na el. energii (3x32A), na pozemku je šachta s přípojkou na obecní vodu a kanalizace je připojena na pozemek. V zadní části pozemku protéká stružka, která navozuje příjemnou atmosféru pohody a osvěžení v tiché zahradě. Dům je v dobrém stavu, postaven v padesátých letech, předpokládá se tedy jeho rekonstrukce, ale lze v něm ekologicky bydlet i nyní. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti Myšlína, která je zčásti zastavěna chatami a zčásti rodinnými domy. Pokud máte zájem o větší pozemek, nabízíme možnost koupě i sousedního pozemku o výměře 846 m² s možností stavby dalšího rodinného domu nebo chaty, např. pro rodiče nebo děti. Myšlín je součástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet devět kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihovýchodně od města Říčany. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně cca 400 m vzdálené miniškoly, mateřské školy a základní školy 1-6 ročník typu montesori. Myšlín se nachází ve východní části Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamoceně na jihovýchodní straně vsi stojí zámeček Myšlín se zbytky statku, jehož části byly zbořeny po roce 2002, u něj najdeme památný Žižkův dub.

CENA

Cena domu	5 450 000 Kč
Poznámka	Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídkou
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Mnichovice
Ulice	K Ovčínu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2919
Datum aktualizace	05.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	85
Plocha parcely m ²	1071
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	85
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	
Plocha sklepa m ²	30
Plocha zahrady m ²	1011

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.