



Prodej stavebního pozemku Praha 6 - Dejvice, 3686 m²

Dejvice, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zajímavou nemovitost v žádané lokalitě Šárecké údolí, které je díky blízkosti prestižní mezinárodní školy ISP a skvělé dostupnosti do centra (Metro „A“ Dejvická či Bořislavka) i na letiště velmi populární rezidenční oblastí Prahy 6. Pozemek je v přímém sousedství Divoké a Tiché Šárky a nabízí tak romantické místo k bydlení. Je zde možnost výstavby bytového domu menšího rozsahu. Pozemek je však dostatečně velký i pro dva domy. K zástavbě je určena přibližně 1.450 m², koeficient zastavitelnosti je B. Převážná část Šáreckého údolí je chráněna jako přírodní park, některé lokality jsou vyhlášeny přírodními rezervacemi a přírodními památkami. Údolí si udržuje spíše venkovský charakter, najdeme však zde i krásné prvorepublikové vily. Velkou předností je velké množství zeleně po obou stranách tohoto komorního údolí. Pro informace o ceně kontaktujte, prosím, makléře.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Dejvice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2916
Datum aktualizace	31.07.2024
K dispozici od	01.10.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina

Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2024
Datum zahájení prodeje	01.08.2024
Datum prohlídky	01.08.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	3686

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------