



Pronájem bytu 2+1, 61 m2, DV, Praha 6 - Bubeneč

Rooseveltova, Praha, Praha 6

13 950 Kč / měsíc

Nabízím pronájem bezbariérového prostorného bytu 2+1, 61 m2 v blízkosti metra Hradčanská v Praze 6 - Bubenči. Byt se nachází v přízemí cihlového šestipodlažního domu z roku 1956. Byt je příjemný, světlý, prostorný, k dispozici je sklep. Skládá se z předsíně, příslušenství, pokoje situovaného na jih do vnitrobloku, kuchyně situované do ulice. Mezi těmito místnostmi je hala o ploše 16 m2. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta odděleně. Na podlaze dlažba, lino, koberec. Topení v bytě je ústřední, plynová kotelna je v domě. Záloha na vytápění 1.000,- Kč/měs, elektřinu a plyn má uživatel přihlášenu na sebe. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně stoupaček a zateplení. Družstvo požaduje kauci ve výši měsíčního nájmu. V okolí domu najdete školu, školku, poštu, nákupy, parky, kavárny, hospůdky atd. Poloha bytu v blízkosti metra, tramvajových a autobusových linek, vlaku, veškeré občanské vybavenosti a přitom v blízkosti Stromovky zcela splňuje veškerá kriteria pohodlného bydlení. Byt je určen pro dlouhodobý nájem bez zvířat

CENA

Cena nájmu	13 950 Kč / měsíc
Poznámka	Záloha na topení 1000,- Kč/měs, služby 600,- Kč/os/měs
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 6
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Rooseveltova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2612
Datum aktualizace	01.05.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz

Číslo nabídky: 2612
https://kareal.cz/reality/2612/

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m^2	61
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	868

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Zuzana Kovanicová
Tel.: +420 602 159 785
E-mail: kovanicova.reality@seznam.cz