



## Pronájem bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

M. J. Lermontova, Praha, Hlavní město Praha

### 8 450 Kč / měsíc

Nabízíme k podnájmu zařízenou družstevní garsoniéru o ploše 20 m<sup>2</sup> v Praze 6 – Bubenci v oblasti zvané Podbaba. Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu bez výtahu. Okna jsou situována na východ do předzahrádky do tiché ulice. Byt je zařízený, je však možné stávající nábytek odstěhovat a byt si zařídit nábytkem vlastním. Jsou zde prostorné skříně ve zdi. V obytné místnosti je umístěna kuchyňská linka s plynovým sporákem, ledničkou, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. K dispozici je i nějaké nádobí. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem a WC, topení v bytě a ohřev vody je etážové plynovým kotlem umístěným mimo byt. Nájemníkům domu je k dispozici předzahrádka do ulice a velká zahrada za domem. Velkou předností bytu je jeho poloha v blízkosti metra Dejvická, tramvajových a autobusových linek a vlakové zastávky ležící na spojnici Hlavní nádraží – Kralupy. Dobře nakoupit lze v blízkém supermarketu s potravinami, drogerií apod. Milovníci sportu ocení blízkost Stromovky. Majitelé preferují nekuřáka bez zvířat. Zájemce neplatí provizi.

#### CENA

Cena nájmu	8 450 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohy za služby 1.500,- Kč včetně elektro
Sleva	230 Kč

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	M. J. Lermontova
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2712
Datum aktualizace	05.03.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	20

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.