



## Pronájem zavedené restaurace 217 m<sup>2</sup> v Praze 2, Nové Město

Kateřinská, Praha, Hlavní město Praha

**53 000 Kč / měsíc**

Pronájem exkluzivní zavedené restaurace s barem a krbem, salonkem, zařízenou kuchyní, zázemím pro hosty, kanceláří s koupelnou a skladem a dále klenutými sklepními prostory se sklady. Nákladně zrekonstruovaný prostor restaurace s barem a salonkem je zařízen až pro 75 míst. Objekt se nachází cca 5 min chůze z náměstí I.P. Pavlova, v klidné části ulice viz foto. Restaurace má výměru 76 m<sup>2</sup>, salonk 24 m<sup>2</sup>, kuchyň 17 m<sup>2</sup>, kancelář se zázemím 30 m<sup>2</sup>, WC 8 m<sup>2</sup>, sklep 60 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletně vybaven a toto vybavení není součástí pronájmu (obsaženo v odstupném). Výši odstupného sdělí RK. Restaurace je úspěšně provozována a je tedy možné pouze převzít provoz včetně klientely. Kromě nájemného ve výši 53.000,- Kč/ měs. je nutná akontace ve výši 2 nájmů. Elektrická energie a plyn jsou hrazeny přímo nájemcem. Délka nájemní smlouvy dle dohody i na dobu neurčitou.

### CENA

Cena nájmu:	53 000 Kč / měsíc
Poznámka	El. en. 9000,-Kč/měs., plyn 4.200,- Kč/Q
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Nové Město
Ulice	Kateřinská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	2548
Datum aktualizace	11.11.2018
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	217
Užitná plocha m <sup>2</sup>	217
Plocha parcely m <sup>2</sup>	217
Počet podlaží objektu	5
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------